



EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CAMPINAS  
Rua Dr. Salles Oliveira, 1028 - Bairro Vila Industrial - CEP 13035-270 - Campinas - SP  
EMDEC-PR/EMDEC-DF/EMDEC-DF-DFC/EMDEC-DF-DFC-DFCL  
**TERMO DE ADITAMENTO**

Campinas, 19 de março de 2026.

**TERMO DE ADITAMENTO 01 AO CONTRATO Nº 003/2025  
PROTOCOLO SEI. EMDEC.2025.00007965-17**

TERMO DE ADITAMENTO ao Contrato supra epigrafado, que entre si celebram de um lado, como CONTRATANTE, a EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CAMPINAS S/A., devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 44.602.720/0001-00, neste ato representada por seus representantes legais, e de outro lado, como CONTRATADA, **ALEX REPARAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA**, com sede à Avenida Francisco Marengo, 1298 – Jardim Revista - Suzano/SP – CEP: 08.694-000, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 05.820.499/0001-05, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, sob as cláusulas seguintes:

**DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A partir da data de publicação deste aditamento, fica acrescido:

- Para o item 02- Remanejamento (desinstalação e instalação em outro local): 08 (oito) unidades - acréscimo de 25%.
- Para o item 03 - Reposições de peças de grande porte: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) - acréscimo de 25%.

**DO VALOR DO ACRÉSCIMO**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Dá-se ao presente aditamento, para o item 02 do contrato, o acréscimo de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); e para item 03 do contrato, fica acrescido o valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

**DO VALOR TOTAL DO ADITAMENTO**

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Dá-se ao presente termo o valor total de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), em conformidade com o Anexo I – MEMÓRIA DE CÁLCULO que deste é parte integrante.

**DO VALOR DO CONTRATO**

**CLÁUSULA QUARTA** – Com o presente aditamento, o valor do contrato passa de R\$ 218.900,00 (duzentos e dezoito mil e novecentos reais) para R\$ 226.400,00 (duzentos e vinte e seis mil e quatrocentos reais), em conformidade com o Anexo I – MEMÓRIA DE CÁLCULO que deste é parte integrante.

**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**CLAUSULA QUINTA** – Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato original, em tudo o que não se alterou por força deste Termo de Aditamento.

E, assim, por estarem de pleno acordo e ajustados, depois de lido e achado conforme, o presente Termo Aditivo vai, a seguir, assinado pelas partes inicialmente mencionadas, qualificadas e representadas, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo firmadas.

Vinicius Issa Lima Riverete  
Diretor Presidente  
EMDEC S/A

Ricardo Ferraro Geciauskas  
Diretor Administrativo e Financeiro  
EMDEC S/A

Alexandre Nascimento Fróes  
Diretor  
ALEX REPARAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA

Testemunhas

### ANEXO I – MEMÓRIA DE CÁLCULO

CONTRATO nº 003/2025 - PREGÃO nº 027/2024  
SEI: EMDEC.2024.00003183-64  
Vigência: 24 (vinte e quatro) meses - 06/03/2025 a 05/03/2027  
PO: R\$ 218.900,00 (duzentos e dezoito mil e novecentos reais)

#### **Aditamento 01 – Acréscimo de peças e remanejamento.**

De: A partir da data de publicação deste termo de aditamento até 05/03/2027.

#### **Item 02 do contrato - remanejamento (desinstalação e instalação em outro local).**

Quantidade contratada: 30 (trinta) unidades – Valor total R\$ 15.000,00.  
Quantidade acrescida: 08 (oito) unidades. Valor total acrescido R\$ 4.000,00.  
Quantidade atualizada: 38 (trinta e oito) unidades. Valor total acrescido: R\$ 19.000,00.  
Percentual de acréscimo de 25% (vinte e cinco por cento).

#### **Item 03 do contrato - reposições de peças de grande porte.**

Valor contratado: R\$ 14.000,00.  
Valor acrescido: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).  
Valor atualizado: R\$ 17.500,00.  
Percentual de acréscimo de 25% (vinte e cinco por cento).

Valor total antes do acréscimo: R\$ 218.900,00

**Valor total acrescido: R\$ 7.500,00**

**Novo valor total atualizado do contrato: R\$ 218.900,00 + R\$ 7.500,00 = R\$ 226.400,00**

(De acordo com o despacho da Divisão Financeira 16895492 e 16903174)

Segue planilha:

ITEM	DESCRIÇÃO	CONTRATO ORIGINAL			ADITAMENTO 01 – ACRÉSCIMO EM REMANEJAMENTO E REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE GRANDE PORTE			TOTAL DO CONTRATO
		QTDE DE MESES E REMANEJAMENTOS	VALOR MENSAL/VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL PARA 24 MESES (R\$)	QTDE DE MESES E REMANEJAMENTOS	VALOR MENSAL/VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL PARA 24 MESES (R\$)	
1	Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva, emergencial e remanejamentos de aparelhos de ar-condicionado, com o fornecimento e instalação de peças de reposição, bem como a realização dos serviços de elaboração, implantação e execução do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), conforme especificações descritas em Termo de Referência.	24	R\$ 7.912,50	R\$ 189.900,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 189.900,00
2	Valor referente ao remanejamento (desinstalação e instalação em outro local com fornecimento das peças necessárias e tubulação de até 10 (dez) metros de 30 aparelhos de ar-condicionado).	30	R\$ 500,00	R\$ 15.000,00	8	R\$ 500,00	R\$ 4.000,00	R\$ 19.000,00
3	Valor estimado pela EMDEC, referente às reposições de peças de grande porte.			R\$ 14.000,00			R\$ 3.500,00	R\$ 17.500,00
<b>VALOR TOTAL DO LOTE 1 (item 01 + item 02 + item 03)</b>					<b>R\$ 218.900,00</b>		<b>R\$ 7.500,00</b>	<b>R\$ 226.400,00</b>



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO CASONATTO**, **Coordenador(a) de Área**, em 23/03/2026, às 08:11, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LUDMYLA ENACHEV NALIAGACA VOTA**, **Assistente Administrativo Pleno**, em 24/03/2026, às 16:36, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO FERRARO GECIAUSKAS**, **Diretor(a) Administrativo e Financeiro**, em 25/03/2026, às 12:05, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS ISSA LIMA RIVERETE**, **Diretor(a) Presidente**, em 26/03/2026, às 10:30, conforme art. 10 do Decreto 18.702 de 13 de abril de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.campinas.sp.gov.br/verifica> informando o código verificador **18141746** e o código CRC **ED7B9A6C**.



**Nome:** Validador de assinaturas eletrônicas

**Data de Validação:** 06/04/2026 15:21:08 BRT

**Versão do software(Verificador de Conformidade):** 2.21.1.2

**Versão do software(Validador de Documentos):** 6aec769-dirty

**Fonte de verificação:** Offline

**Nome do arquivo:** Termo\_de\_Aditamento01\_Contrato03\_25\_Alex\_assinado.pdf

**Resumo da SHA256 do arquivo:**

4fd71c60202e1f1e6477f295a81878e00845ab8bc1d862193f4e386bf8e60204

**Tipo do arquivo:** PDF

**Quantidade de assinaturas:** 1

**Quantidade de assinaturas ancoradas:** 1

**CN=ALEXANDRE NASCIMENTO FROES**

## Informações da assinatura

**Assinante:** CN=ALEXANDRE NASCIMENTO FROES

**CPF:** \*\*\*.443.598-\*\*

**Tipo de assinatura:** Destacada

**Status de assinatura:** Aprovado

**Caminho de certificação:** Valid

**Estrutura:** Em conformidade com o padrão

**Cifra assimétrica:** Aprovada

**Resumo criptográfico:** true

**Data da assinatura:** 06/04/2026 14:20:08 BRT

**Atributos obrigatórios:** Aprovados

**Mensagem de erro:** Nenhuma mensagem de alerta

**Política de assinatura:**

## Certificados utilizados

CN=ALEXANDRE NASCIMENTO FROES

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Data de emissão:** 05/02/2026 10:34:01 BRT

**Aprovado até:** 05/02/2027 10:34:01 BRT

**Expirado (LCR):** false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Buscado:** Offline

**Assinatura:** true

**Emissor:** CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

**Data de emissão:** 17/06/2020 17:50:27 BRT

**Aprovado até:** 09/06/2033 09:00:47 BRT

**Expirado (LCR):** false

## Atributos usados

### Atributos obrigatórios

**Nome do atributo:** IdMessageDigest

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** IdContentType

**Corretude:** Valid

**Nome do atributo:** SignatureDictionary

**Corretude:** Valid

## Atributos Opcionais

**Nome do atributo:** IdSigningTime

**Corretude:** Valid